



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

**АКТ № Д00003-03/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.03.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>69 607,78</b>
Влажная протирка дверей		м2	26,16	3,99	104,38	1	104,38
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	4,98	52,34	1	52,34
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,16	106,18	9	955,58
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	3,96	34,21	9	307,93
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,85	16,87	9	151,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,31	1 373,67	9	12 362,99
Дезинфекция МОП		м2	94,20	4,47	421,07	13	5 473,96
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,16	3 313,58	1	3 313,58
Очистка дворовой территории спецтехникой (02.03.2021 - 12ч30м)		час	12,50	1 750,00	21 875,00	1	21 875,00
Очистка доски объявлений		шт	13,00	21,38	277,94	5	1 389,70
Очистка урн от мусора		шт	13,00	6,81	88,53	22	1 947,66
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,43	69,88	8	559,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 5%)		м2	3 044,00	0,43	1 308,92	8	523,57
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,00	462,38	1 849,52	1	1 849,52

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,41	66,63	18	1 199,25
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	3 044,00	0,46	1 400,24	12	5 040,86
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	1,84	299,00	5	1 495,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	3 044,00	2,06	6 270,64	5	6 270,64
Уборка газонов (от случайного мусора)(20%)		м2	2 677,00	0,23	615,71	5	615,71
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	6,98	139,60	22	3 071,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,44	25,74	22	566,28
Утилизация строительного мусора		т	0,32	1 505,56	481,78	1	481,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>16 027,86</b>
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж светильника (8 под. 3 эт., 5 п. 1 эт.)		шт	2,00	85,35	0,00	170,70
Замена лампочек (123 под. тамбур)		шт	1,00	76,34	16,89	93,23
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (заменяли ст. ТСН по кв. 67/71/75)		мп	5,72	863,38	1 713,77	6 652,30
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (заменяли часть ст. п/суш. по кв. 157)		мп	1,00	863,38	119,47	982,85
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (заменяли ст. ГВС по кв. 154/157)		мп	2,50	905,32	626,88	2 890,18
Установка светильника (8 под. 3 эт., 5 п. 1 эт.)		шт	2,00	493,74	1 851,12	2 838,60
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>8 752,98</b>
Монтаж почтовых ящиков (установили п/я 10 п.)		секц	3,00	683,69	2 954,32	5 005,39
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (02.03.2021 - свесы и сосульки со стороны подъездов)		м2	108,50	34,54	0,00	3 747,59

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,30	3,02	33 217,89
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,60	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,31	34,13	795,71
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,63	22,19	1 034,68
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 536,49	1 536,49
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 178,00	2,51	10 486,78

Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 685,31	1 685,31
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,30	1,56	17 158,91

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**162 772,48**

- Всего за период с **01.03.2021г.** по **31.03.2021г.** выполнено работ на общую сумму **162 772,48** (Сто шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят два рубля 48 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.

**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

